



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Вид строительства
1	Жилой 8 этажный дом (2х секц.)	проектируемый
2	Жилой 2 этажный дом	существующий
3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
4	Открытые площадки для временной парковки на 27 м/м	проектируемые
5	Площадка для мусорных контейнеров	проектируемая
6	Насосная дренажной канализации	существующий

Технико-экономические показатели территории жилого дома.

№ п/п	Наименование	Площадь , м ²	%
1	Площадь отведенной территории	2639,4	100
2	Площадь благоустраиваемой территории	2960	
3	Площадь застройки	565	21
4	Площадь твердых покрытий	1133	43
5	Площадь площадок дворового благоустройства	230	9
6	Площадь озеленения	711,4	27

	Наименование	Единицы измерения	Показатели
7	Территория		
8	Территория отведенного участка	м ²	2639,4
	Территория благоустраиваемая	м ²	2960
	В том числе :		
	- территория жилой застройки	м ²	553
	Население		
9	Численность населения при нормативе 26,6 м ² /чел	чел.	105
10	Плотность населения	чел/га	398
	Жилищный фонд		
11	Общая площадь квартир	м ²	2785
12	Кол-во квартир	шт	64
13	Показатель площади участка жилой застройки на 1-го человека	м ² /чел	5,27
14	Открытые автомобильные стоянки	машино-мест	27

Номер п/п	Наименование + площадок	Норма на 1чел. м ² / чел.	Требуемое кол-во на дом	Принято проектом на дом
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	74	74
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	11	11
3	Для занятий физкультурой	2,0	210	30
4	Для хозяйственных целей	0,3	32	27
5	Площадка для мусорных контейнеров (норма 225 кг на 1 чел. в год)		2	2
6	Открытые площадки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей	0,16	10	19

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и "Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области" от 14.06.2011 № 283-па.

8-14- ППТ

Документация по планировке территории в границах земельного участка с
кадастровым номером 69:40:0300092:15 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул.
Восстания) в Пролетарском районе города Твери.