



Условные обозначения

- Граница отведенной территории
- Граница благоустраиваемой территории
- Красная линия действующая
- Линия регулирования застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Плиточное покрытие тротуара
- Газон
- Парковки

Площадки дворового благоустройства

- ng

Детская площадка
- no

Площадка отдыха
- nc

Спортивная площадка
- nx

Хозяйственная площадка
- Площадка под мусоросборники

Ведомость потребности в площадках дворового благоустройства

Номер п/п	Наименование площадок	Норма на 1чел. м²/ чел.	Требуемое кол-во на дом	Принято проектом на дом
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	74	74
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	11	11
3	Для занятий физкультурой	2,0	210	30
4	Для хозяйственных целей	0,3	32	27
5	Площадка для мусорных контейнеров ( норма 225 кг на 1 чел. в год )		2	2
6	Открытые площадки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей	0,16	10	19

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и "Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области" от 14.06.2011 № 283-па.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Вид строительства
1	Жилой 8 этажный дом (2х секц.)	проектируемый
2	Жилой 2 этажный дом	существующий
3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
4	Открытые площадки для временной парковки на 27 м/м	проектируемые
5	Площадка для мусорных контейнеров	проектируемая
6	Насосная дренажной канализации	существующий

Технико-экономические показатели территории жилого дома.

№ п/п	Наименование	Площадь , м²	%
1	Площадь отведенной территории	2639,4	100
2	Площадь благоустраиваемой территории	2960	
3	Площадь застройки	565	21
4	Площадь твердых покрытий	1133	43
5	Площадь площадок дворового благоустройства	230	9
6	Площадь озеленения	711,4	27

	Наименование	Единицы измерения	Показатели
7	Территория отведенного участка	м²	2639,4
8	Территория благоустраиваемая В том числе : - территория жилой застройки	м²	2960 553
9	Население		
10	Численность населения при нормативе 26,6 м²/чел Плотность населения	чел. чел/га	105 398
11	Жилищный фонд		
12	Общая площадь квартир	м²	2785
13	Кол-во квартир	шт	64
13	Показатель площади участка жилой застройки на 1-го человека	м²/чел	5,27
14	Открытые автомобильные стоянки	машино-мест	27

						8-14- ППТ			
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300092:15 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Восстания) в Пролетарском районе города Твери			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории .	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Гуреев					П	1	
Архитектор		Щепоткина				Чертеж планировки территории. М 1:500.	ООО "РусПроекСтрой"		